

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe**

Dosarul nr. 20464/13-OCT-09

INCHEIERE Nr. 20464

REGISTRATOR Arvay Matilda

ASISTENT REGISTRATOR Paic Mariana

Asupra cererii introduse de PRIMARIA SF. GHEORGHE privind Dezmembrare/Comasare, si in baza documentelor atasate:

act administrativ nr. Hotararea nr. 211/21-09-2009 emis de PRIMARIA SF. GHEORGHE;
vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 120 lei achitat prin documentul de plata:
-chitanta nr. 100000/13-10-2009 in suma de 120 RON,
pentru serviciul cu codul: 222,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 26835, inscris in cartea funciara 26835 / UAT Sfântu Gheorghe avand proprietarii: Municipiul Sf. Gheorghe in cota de 15261/16229 de sub B.2, Municipiul Sf.Gheorghe in cota de 968/16229 de sub B.4, Municipiul Sf.Gheorghe in cota de 16229/16229 de sub B.6;
- Se sisteaza cf. 26835 a imobilului cu nr. cad. 26835/Sfântu Gheorghe ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
 - nr.cad.27024\cf.27024;
 - nr.cad.27025\cf.27025; sub B/8 din cartea funciara 26835 UAT Sfântu Gheorghe;

Prezenta se va comunica partilor:

Grupul Scolar Economic Administrativ Sf. Gheorghe,
Grupul Școlar Economic Administrativ Sf.Gheorghe,
Municipiul Sf. Gheorghe,
Municipiul Sf.Gheorghe,
Primaria Sf. Gheorghe,

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscripția in care se afla imobilul.

Solutionata la data de: 16-10-2009

Registrator,
Arvay Matilda



Asistent-registrator,
Paic Mariana





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27024 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	21572
Ziua	18
Luna	09
Anul	2017

Cod verificare



100050739551

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Crangului, Nr. 30, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27024	12.929	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27024-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Crangului, Nr. 30, Jud. Covasna	S. construita la sol:1128 mp;
A1.2	27024-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Crangului, Nr. 30, Jud. Covasna	S. construita la sol:122 mp;
A1.3	27024-C3	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Crangului, Nr. 30, Jud. Covasna	S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20464 / 13/10/2009		
Titlu Proprietate nr. 41271/2004;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire in baza Legii nr. 18/1991, 169/1997, 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 15261/16229 4) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26835/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18949 din 23-SEP-09;	A1
Hotarare nr. 65/2005 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform încheiere nr.4775/12.08.2004, dobandit prin Construire, cota actuala 16229/16229 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26835/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18949 din 23-SEP-09;	A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire în baza legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997 conf.încheiere nr.4775/2004, dobandit prin Lege, cota actuala 968/16229 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26835/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18949 din 23-SEP-09;	A1
B5	se notează drept de administrare operativă 1) GRUPUL ȘCOLAR ECONOMIC ADMINISTRATIV SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26835/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18949 din 23-SEP-09;	A1
Titlu Proprietate nr. 41271/2004;		
B6	cu drept de administrare operativa in favoarea 1) GRUPUL ȘCOLAR ECONOMIC ADMINISTRATIV SF. GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26835/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18949 din 23-SEP-09;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

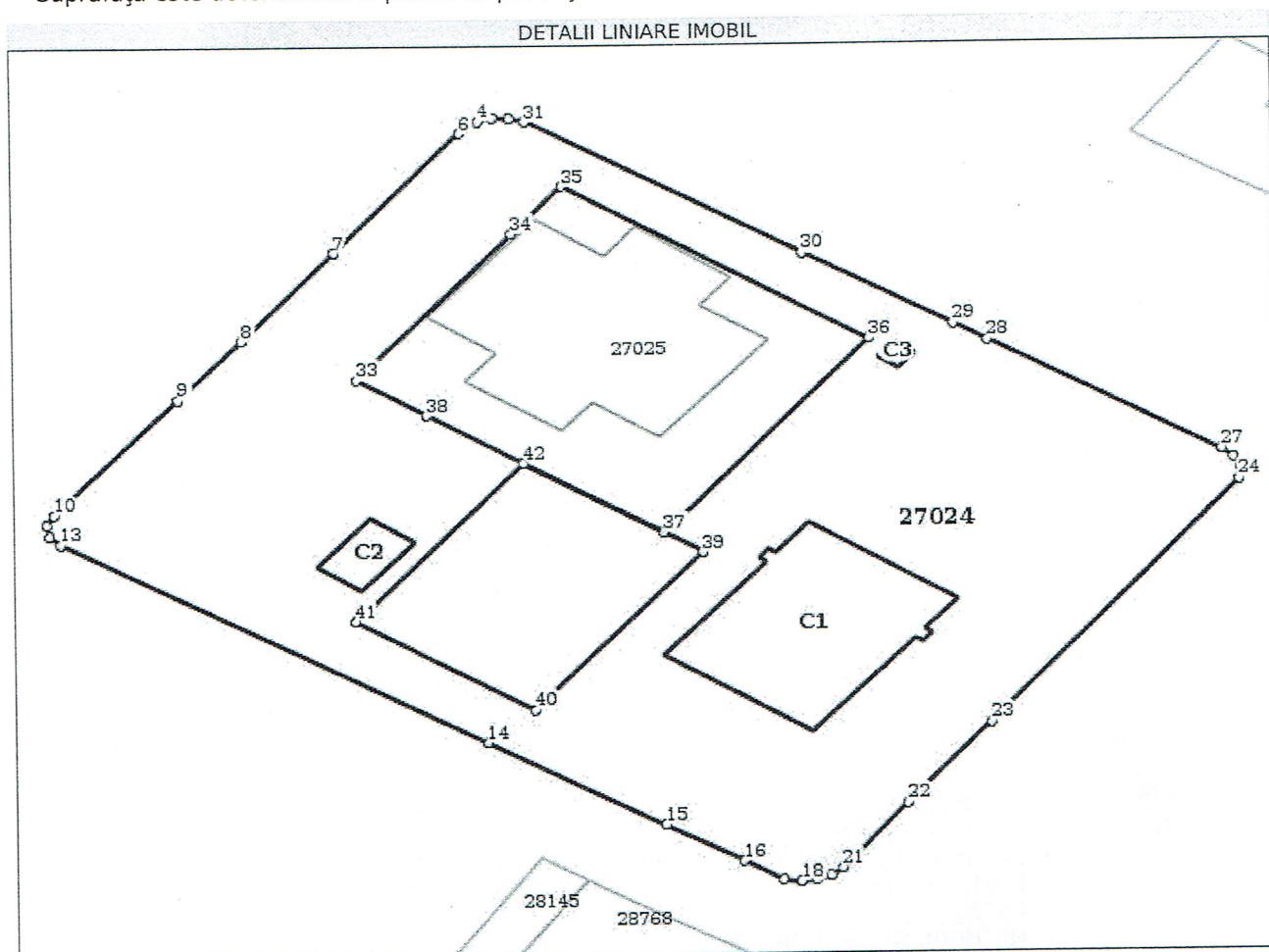
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27024	12.929	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	12.929	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27024-C1	construcții administrative și social culturale	1.128	Cu acte	S. construită la sol: 1128 mp;
A1.2	27024-C2	construcții industriale și edilitare	122	Cu acte	S. construită la sol: 122 mp;
A1.3	27024-C3	construcții industriale și edilitare	17	Cu acte	S. construită la sol: 17 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.556	2	3	2.582	3	4	2.576
4	5	2.538	5	6	1.384	6	7	33.809
7	8	24.975	8	9	16.746	9	10	33.099
10	11	2.541	11	12	2.518	12	13	2.533
13	14	81.639	14	15	33.873	15	16	14.901
16	17	7.572	17	18	2.827	18	19	2.337
19	20	2.521	20	21	2.55	21	22	17.911
22	23	22.567	23	24	67.937	24	25	2.643
25	26	2.79	26	27	2.698	27	28	44.759
28	29	6.569	29	30	28.901	30	31	53.211
31	32	69.254	32	33	13.814	33	34	41.647
34	35	13.352	35	36	60.0	36	37	55.0
37	38	46.186	38	39	53.81	39	40	45.0
40	41	35.0	41	42	45.0	42	1	35.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.78644/18-09-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

19-09-2017

Data eliberării,

//_

20 -09- 2017

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAICPetr. Mariana-Cornelia
asistent - registru
(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)